



COMUNE DI VALENZANO

Città Metropolitana di Bari

**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER ASSEGNAZIONE TEMPORANEA IN
CONCESSIONE D'USO**

DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VALENZANO

DENOMINATO "STADIO COMUNALE VITO SANTE MIOLLI"

SI RENDE NOTO

che il Comune di Valenzano intende bandire un avviso pubblico finalizzato alla concessione in uso dell'immobile denominato "STADIO COMUNALE VITO SANTE MIOLLI" sito nel medesimo comune, al fine di dare seguito e rinvigorire un sistema sportivo per molto tempo rimasto inerte, a causa anche dell'emergenza epidemiologica.

ART. 1 FINALITA' E OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente Avviso è finalizzato a selezionare uno o più soggetti a cui affidare, mediante la concessione d'uso, l'immobile pubblico nella disponibilità del patrimonio del comune di Valenzano, d'ora innanzi denominato Stadio. L'immobile è destinato alla pratica sportiva e sarà concesso alle condizioni stabilite nello schema di Convenzione, allegato al presente Avviso, che regolerà i rapporti tra Ente Concedente e Concessionario.

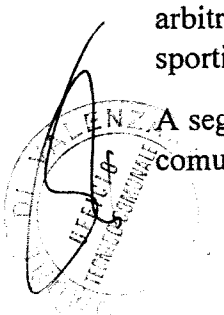
ART. 2 DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

La concessione comprende l'immobile anzidetto, le forniture ed attrezzature presenti e nella disponibilità dell'immobile concesso, nella consistenza attuale, oggetto di presa visione.

ART. 3 DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha la durata di MESI 10 (DIECI), non rinnovabili, previa stipulazione della convenzione, dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dell'immobile e delle attrezzature/arredi. Il concedente Comune di Valenzano avrà la facoltà di revocare immediatamente la concessione ove vengano a verificarsi episodi di violenza consumata perpetrata da soggetti tesserati del concessionario o comunque ad esso dipendenti nei confronti di eventuali altri tesserati, arbitri, ufficiali di gara, tifosi ecc. riscontrabili con provvedimenti degli Organi di Giustizia sportiva.

A seguito dell'aggiudicazione del finanziamento previsto dal Bando Sport e Periferie, il concedente comune di Valenzano potrà recedere dalla Convenzione per consentire l'inizio dei lavori, atteso che



il progetto esecutivo è stato già approvato, senza che il Concessionario possa avanzare alcuna pretesa.

ART. 4 PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Obblighi e impegni del concedente.

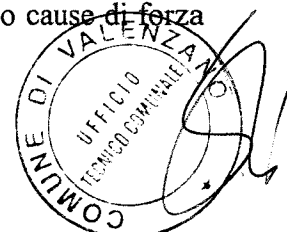
L'Ente Concedente si impegna:

- 1) a favorire un utilizzo efficace, efficiente, stabile e continuativo dello stadio;
- 2) a sostenere tutte le spese relative alle opere di manutenzione straordinaria dell'immobile e degli impianti tecnologici (impianti elettrici, idrici non terminali, termici e di condizionamento etc.), escluse le riparazioni di piccola portata riguardante la ordinaria obsolescenza d'uso delle componenti impiantistiche e tecnologie e, nonché quelle eventuali relative agli interventi mirati a mantenere o adeguare i livelli di sicurezza delle strutture e degli impianti nel rispetto della specifica normativa in materia.

Obblighi e impegni del concessionario.

Il Concessionario si obbliga:

- 1) a svolgere le attività previste, assicurando continuità, regolarità e qualità dell'azione, in una dimensione di completa autonomia finanziaria;
- 2) a curare la custodia dei beni concessi rispondendone direttamente al comune di Valenzano, con divieto di cessione totale o parziale a terzi delle relative responsabilità contrattuali; 3) a finalizzare lo svolgimento delle proprie attività alla pratica sportiva;
- 4) a valorizzare nella sua proposta, le caratteristiche fisiche dell'immobile oggetto di concessione d'uso, le sue vocazioni funzionali, il complesso di arredi ed attrezzature specifiche in dotazione;
- 5) a garantire le più flessibili condizioni di utilizzo degli spazi e delle attrezzature ivi allocate, anche con concessioni temporanee degli stessi, in quanto concorrenti agli scopi di cui alla destinazione d'uso dell'immobile, garantendo insieme la sostenibilità economica delle attività complessive, la loro vitalità e continuità alle tariffe in vigore ed approvate con apposita delibera di Giunta comunale;
- 6) a favorire l'accesso ad una molteplicità di utilizzatori, siano essi soggetti singoli o associati, al fine di incrementare la coesione sociale delle comunità locali, la sperimentazione di pratiche di condivisione, la emersione di talenti e competenze e l'integrazione dei segmenti più fragili della popolazione anche attraverso la indicazione degli Uffici dei Servizi Sociali del Comune di Valenzano; in tale ultimo caso i soggetti fruitori potranno svolgere attività sportiva a titolo gratuito;
- 7) a utilizzare con la normale diligenza i locali, le pertinenze e le attrezzature, obbligandosi a provvedere alla loro custodia e buona conservazione, restituendo al Comune di Valenzano i beni oggetto di concessione nelle condizioni in cui sono stati consegnati, fatto salvo il deterioramento derivante dal corretto utilizzo;
- 8) a farsi carico di tutte le spese correnti di gestione e di manutenzione ordinaria dell'immobile e delle forniture;
- 9) a sostenere i costi relativi alle utenze;
- 10) ad applicare le normative vigenti in materia di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza nonché di sicurezza degli eventuali lavoratori assunti;
- 11) a stipulare apposite polizze assicurative a tutela delle persone coinvolte nella gestione e nella partecipazione alle iniziative, nonché dei beni affidati in custodia;
- 12) avviare le attività programmate entro 30 giorni dalla consegna del centro, salvo cause di forza maggiore, pena la revoca dell'affidamento del servizio;



13) a predisporre e trasmettere al concedente, entro trenta giorni dall'avvio delle attività, un Regolamento delle attività programmate;

14) a impegnarsi ad iscriverne ai campionati calcistici regionali oltre che squadre giovanili, almeno una squadra presso i campionati dilettantistici sotto l'egida della FIGC (tale ultima circostanza afferente ai campionati dilettantistici costituisce titolo preferenziale).

Il Concessionario risponderà della gestione e del comportamento del personale, dei soci e di tutti i presenti nella struttura a vario titolo per le mansioni conferite e si obbliga a tenere la Civica Amministrazione sollevata ed indenne da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale o azione presente e futura, per danni di qualsiasi genere arrecati a terzi o cose di terzi, per effetto del contratto.

ART. 5 TARIFFE

Il concessionario dovrà versare all'Ente le tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi, secondo la quantificazione e le modalità stabilite dalla delibera G.C. n. 12 dell'11.02.2020

ART. 6 DESTINATARI DELL'AVVISO

Possono partecipare al presente Avviso società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, federazioni sportive nazionali e gruppi amatoriali.

Nel caso di concessione in utilizzo a più associazioni si applica integralmente l'art. 7 del Regolamento comunale giusta delibera della Commissione straordinaria con i poteri del Consiglio comunale n. 11 del 5 aprile 2018.

Art. 7 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Il singolo concorrente ovvero il consorzio partecipante dovrà essere in possesso, alla data di presentazione della domanda, oltre a quanto su previsto in tutti gli articoli che precedono, i seguenti requisiti:

- 1 non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 2 non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati o che il partecipante non si trovi in stato di liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- 3 non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 4 non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni.

ART. 8 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire presso il Comune di Valenzano entro le ore 12 del giorno

30/09/2020 all'indirizzo pec: protocollo.comunevalenzano@pec.rupar.puglia.it



La pec dovrà recare nell'oggetto la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE IN USO DELLO STADIO COMUNALE VITO SANTE MIOLLI".

Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec. Non saranno considerate le pec che risultino pervenute all'Ente oltre la data e l'orario sopra indicati.

Art. 9 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Concessionario si impegna a fornire tutti i dati fiscali, amministrativi, finanziari richiesti dal Concedente. Il Concedente è autorizzato a trattare i dati pervenuti, in qualsiasi forma e su qualsiasi supporto, in conformità alle disposizioni del d.lgs. 196/2003 e s.m.i. e del GDPR 2016/976.

