



COMUNE DI VALENZANO
(PROV. DI BARI)
AVVISO
TRIBUTO COMUNALE TASI E IMU

Alla luce dei recenti interventi normativi e del Comunicato del Ministero dell'Economia e finanze (MEF) si rendono opportuni alcuni chiarimenti circa il versamento **TASI**, in particolare con riferimento **al versamento dell'acconto dovuto per l'anno 2014.**

Il versamento della **TASI** è legato all'adozione da parte del Comune di una deliberazione di Consiglio c.le con la quale si fissano le aliquote e/o eventuali detrazioni.

Per le abitazioni principali e pertinenze i comuni dovevano approvare le aliquote TASI entro il 23 maggio 2014 per consentire la pubblicazione delle stesse entro il 31.05.2014 sul sito informatico del MEF.

In caso di mancata pubblicazione, il versamento slitta automaticamente al 16 dicembre 2014, senza necessità di proroga (Art.1 lettera b) del D.L. nr. 16/2014, conv. con modif. nella Legge 68/2014.

Per gli immobili diversi dall'abitazione principale, così come stabilito dalla Legge 147/2013 al comma 676, la determinazione delle aliquote e delle detrazioni doveva trovare rispondenza nelle delibere che dovevano essere approvate entro il 23 maggio 2014. Tuttavia, in assenza della deliberazione, il versamento della prima rata doveva essere effettuato con riferimento all'aliquota di base dello 0,1% della succitata disposizione.

Con il Comunicato nr. 128 del 19.05.2014 il MEF ha chiarito che *"... Per venire incontro da un lato alle esigenze determinata dal rinnovo del Consigli C.li, e dall'altro all'esigenza di garantire ai contribuenti certezza sugli adempimenti fiscali, il Governo ha deciso che nei Comuni che, entro il 23 maggio, non avranno deliberato le aliquote, la scadenza per il pagamento della prima rata della TASI è prorogata da giugno settembre. Per tutti gli altri comuni, cioè coloro i quali hanno deliberato, la scadenza per il pagamento della prima rata della TASI resta fissata al 16 giugno 2014"*.

Dunque, per gli immobili diversi dall'abitazione principale, non avendo, questo comune , **deliberato entro il 23 maggio 2014 il pagamento è da considerarsi prorogato al 16 settembre.**

Pertanto, dopo l'emanazione della proroga e salvo ulteriori chiarimenti, i termini di versamento della TASI e dell'IMU sono da considerarsi in base alla sottostante tabella riepilogativa.

ECCO COME COMPORTARSI CON LE SCADENZE:

	ABITAZIONE PRINCIPALE	ALTRI IMMOBILI
TASI NON DELIBERATA DAL COMUNE ENTRO IL 23 MAGGIO 2014	In un'unica rata entro il 16.12.2014	16 settembre; 16 dicembre conguaglio:sulla base delle aliquote 2014 successivamente deliberate;
IMU ACCONTO 2014	=====	16 giugno in base alle vecchie aliquote; 16 dicembre in base alle aliquote successivamente deliberate;

Valenzano, 28.05.2014

IL SINDACO
(Antonio LOMORO)

L'ASSESSORE ALLE FINANZE
(Dott.ssa F.sca FERRI)

IL RESPONSABILE SERV. TRIBUTI
(Giovanna LUBES)

