



COMUNE DI VALENZANO
Città Metropolitana di Bari
ALIQUOTE IMU 2021

Si rammenta ai cittadini che entro **16 Dicembre 2021** deve essere effettuato il versamento della **2° rata** dovuta per l'anno 2021 calcolata sulla base delle disposizioni approvate con deliberazione del **C.C. nr 14 del 21/05/2021**

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU %
1	Aliquota ridotta per abitazione principale di <u>cat. A/1, A/8 e A/9</u> e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 così come definite dall'art.13 co.2 del D.L. 201/2011, conv. In L. 214/2011	4
2	Aliquota unità immobiliare adibita ad abitazione principale (<u>escluse cat. A/1, A/8 e A/9</u>) e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0
3	Aliquota per unità immobiliare (<u>fatta eccezione per cat. A/1, A/8 e A/9</u>) concessa in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il 1° grado che la utilizzino come abitazione principale a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato (<u>L'agevolazione opera a seguito di DISPOSIZIONE STATALE di cui alla fattispecie dell'art.1 comma 747 lett. c) della Legge 160/2019</u>)	7,6 con base imponibile ridotta al 50%
4	Aliquota per unità immobiliari accatastate con <u>Cat. Catastali da A/1 ad A/9</u> non adibiti ad abitazione principale. <u>(PER EFFETTO della DISPOSIZIONE STATALE della Legge nr. 160/2019 art. 1 comma 760 per gli immobili locati a canone concordato di cui alla L. 431/98 l'imposta da versare è ridotta al 75%)</u>	9,6
5	Aliquota per terreni agricoli	9,6
6	Aliquota per Fabbricati di Cat. A10- C1- C2- C3- C4- C5- C6-	

	C7	9,6
7	<i>Aliquota per Fabbricati di Cat. D</i>	9,6 <i>(di cui 7.6 riservato esclus.allo Stato e 2 per mille riservato al Comune</i>
8	Aliquota per Fabbricati di Cat. B - Aree Fabbricabili	10,6

Il versamento del tributo deve essere effettuato **mediante modello F24** presso **le banche, gli uffici postali** utilizzando il Codice Catastale del Comune **L571** e utilizzando i **seguenti codici tributo**:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
IMU – Abitazione principale e pertinenze (per le sole Cat. A/1-A/8- A/9)	3912
IMU- Altri Fabbricati	3918
IMU- Aree Fabbricabili	3916
IMU- Terreni agricoli	3914
IMU- Immobili ad uso produttivo gruppo catastale D – Quota STATO	3925
IMU- Immobili ad uso produttivo gruppo catastale D – Quota COMUNE	3930

Chiunque versi quanto dovuto a titolo di **saldo** dopo la scadenza del **16/12/2021** potrà usufruire dell'istituto del **Ravvedimento Operoso**.

Valenzano, 01/12/2021

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Vito Calabrese)