



**COMUNE DI VALENZANO**  
Città Metropolitana di Bari  
**Settore V (Urbanistica – S.U.A.P. – LL.PP.)**

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**  
(ai sensi degli artt. 60 e 157, c. 2 ultimo periodo del D. Lgs. n. 50/2016)

con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa  
(art. 95, comma 3, lettera b) D.Lgs. 50/2016)

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA  
PER L'INTEGRAZIONE DEL DPP E LA PROGETTAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)  
DA ESPLETARSI TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA EmPULIA – CIG: 90238436D0

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Valenzano, Largo Marconi, 58 – 70010 Tel 080/4607218-PEC [tecnico.comunevalenzano@pec.rupar.puglia.it](mailto:tecnico.comunevalenzano@pec.rupar.puglia.it)
2. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Valenzano, V Settore Largo Marconi, 58 – 70010 Tel 080/4607218-PEC [tecnico.comunevalenzano@pec.rupar.puglia.it](mailto:tecnico.comunevalenzano@pec.rupar.puglia.it)
3. **OGGETTO DELL'APPALTO:** l'appalto ha per oggetto INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER L'INTEGRAZIONE DEL DPP E LA PROGETTAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) come meglio descritto nel disciplinare di gara.
4. **IMPORTO DEL CORRISPETTIVO COMPLESSIVO POSTO A BASE DI GARA:** l'importo a base di gara è pari a € 63.542,12, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA. Tale importo è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 *“Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice”*;  
I pagamenti avverranno secondo le seguenti modalità:  
  
I pagamenti avverranno secondo le seguenti modalità:
  - 10% a conclusione della Fase 1 : integrazione del DPP, in seguito al recepimento delle osservazioni accolte;
  - 10% a conclusione della Fase 2: elaborazione in bozza dei contenuti di testo e grafici delle disposizioni strutturali del PUG
  - 10% a conclusione della Fase 3: elaborazione in bozza dei contenuti di testo e grafici delle disposizioni programmatiche del PUG;
  - 20% a conclusione della Fase 4: messa a punto del PUG (disposizioni strutturali e programmatiche) nella versione per l'adozione da parte del Consiglio Comunale;
  - 30% a conclusione della Fase 5: assistenza all'esame delle osservazioni ed alla stesura delle relative controdeduzioni, a seguito della adozione da parte del Consiglio;
  - 20% a conclusione della Fase 6: adeguamento del Piano alle eventuali prescrizioni, condizioni, verifiche ecc.. scaturite da verifica di compatibilità del Piano rispettivamente con il DRAG, con il PPTR. Nel caso in cui tali adeguamenti non dovessero essere necessari la fase coincide con la positiva verifica di compatibilità con DRAG, PPTR.
5. **LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Valenzano.
6. **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** il contratto stipulato con l'aggiudicatario avrà una durata di mesi 18 (diciotto), decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'effettivo incarico.
7. **DIVISIONE IN LOTTI:** no. La tipologia dell'appalto non può essere lottizzata.
8. **SUBAPPALTO:** non ammesso ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016
9. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.  
La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi, meglio esplicitati nel “Disciplinare di Gara”:

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
<b>Offerta tecnica</b>	<b>80</b>
<b>Offerta economica</b>	<b>20</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

10. **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:** Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 46, comma 1, lettere a), b), c), d), e) ed f), del D. Lgs. n. 50/2016, che non si trovino nelle situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del medesimo decreto, nonché

gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

11. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** i requisiti di partecipazione sono previsti nel Disciplinare di gara scaricabile dall'albo pretorio del sito internet <http://www.comune.valenzano.ba.it/>
12. **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** le indicazioni sono fornite dal Disciplinare di gara scaricabile dall'albo pretorio del sito internet <http://www.comune.valenzano.ba.it/>
13. **MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato- avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE", da produrre in sede di partecipazione alla gara. Si precisa che in caso di mancato riscontro da parte del sistema AVCPass, la Stazione Appaltante si riserva di esperire i controlli con modalità ordinarie.
14. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di apposita delega.
15. **AVVALIMENTO:** è ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016
16. **TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:** gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, devono inviare, l'offerta telematica, confezionata secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara, entro le ore 24:00 del giorno 28.02.2022 al portale telematico Empulia. Il recapito dell'offerta è effettuato a cura e rischio del concorrente. Ogni ritardo rispetto al termine previsto, anche se imputabile a causa di forza maggiore, comporterà l'esclusione, dalla gara.
17. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.
18. **CHIARIMENTI:** E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura di gara, solo attraverso il portale "Empulia", utilizzando l'apposita funzione "Richiesta chiarimenti" presente nei dettagli di gara entro e non oltre il termine indicato (30 giorni dalla pubblicazione della gara). Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte così come previsto dall'art. 74, commi 2 e 4 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.  
Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul profilo del committente di cui alle premesse del presente disciplinare di gara.
19. **GARANZIE RICHIESTE:** Cauzione provvisoria: ai sensi dell'art. 93, del D.Lgs. n. 50/2016; Cauzione definitiva: ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. n.50/2016; Polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività attinenti all'incarico da affidare. Tale polizza di responsabilità civile professionale del progettista esterno deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

20. **DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:** ore 16:00 del giorno 08.03.2022.

21. **RIMANE FACOLTÀ DEL COMUNE DI VALENZANO:** a) non dar luogo ad alcuna aggiudicazione ove intervengano ragioni di convenienza e di opportunità; b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida o laddove una sola offerta tra quelle pervenute, sia ritenuta valida. Per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento al disciplinare di gara ed alle normative vigenti in materia.

22. **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** arch. Cinzia Perrone, Responsabile del V Settore – largo Marconi,58 – 70010 Valenzano – Tel. 0804607218 – PEC: [tecnico.comunevalenzano@pec.rupar.puglia.it](mailto:tecnico.comunevalenzano@pec.rupar.puglia.it)